

LAMMUTUSTÖÖD

1.1 Lammutustööde lühikirjeldus

Elamu-ladu

Elamu-ladu (ehr. kood: 120823910) lammutatakse tervikuna. Käesolev hoone on puitkarkassist ühe maapealse korrusega ehitis. Hoone kandevkonstruktsioonideks on maapealses osas vertikaalsed puitkarkass kandeseinad ning maa-aluses osas paekivist vundament. Vahelagi on samuti puidust ja hoone katus on puitsarikatest, katusekattematerjaliks on profiilplekk.

2 Alusdokumendid

2.1 Lähteandmed

2.1.1 Tellija lähteülesanne

Lammutatakse täielikul elamu-ladu, teenindushoone taga olevad kaks eeskoda ja kaks puud.

2.1.2 Normdokumendid

Lammutusprojekti koostamisel järgiti alljärgnevaid dokumente ja normdokumente:

- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- EVS-EN 1991-1-3:2005/AC:2013 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused.

Osa 1-6: Üldkoormused. Ehitusaegsed koormused.

- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 97, 17.07.2015 "Nõuded ehitusprojektile"
- Ehitusseadustik (11.02.2015).

3 Lammutustööde organiseerimine ja teostamine

4 Üldnõuded tööde läbiviimisel

4.1 Normdokumendid

Lammutustöödel tekkiva ehitus- ja lammutusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- Vabariigi Valitsuse määrus nr. 377 (08.12.1999) „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“;

- Riigikogu seadus (28.01.2004) „Jäätmeseadus“;
- Paide Linnavolikogu määrus nr. 17 (17.11.2022) „Paide linna jäätmehoolduseeskiri“;
- Paide Linnavolikogu määrus nr. 56 (18.10.2018) „Paide linna heakorraeeskiri“.

4.5 Tööde organiseerimine, ohutusnõuded

Tööde teostamisel tuleb pöörata tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. töömaa tuleb varustada nõuetele vastava informatsioonitahvliga;
2. lammutus- ja tõsteseadmete töötsoonid ei tohi paikneda säilitatavate ehitiste ja sõiduteede kohal;
3. ohtliku tsooni piirdeid peavad olema tähistatud, ohutuse tagamiseks tuleb tööde ajal piirata lammutustsoon piirdelindiga, vajadusel tõkestada juurdepääs lammutatavale objektile teisaldatavate piirdeaia moodulitega;
4. vahetuse lõppedes ei tohi jääda ebapüsivaid kande- jm konstruktsioone;
5. pimedal ajal tagada piisav valgustus töötsoonides;
6. ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud töötervishoiu ja tööohutuse nõuetega ja kandma kiivreid ning turvariidetust;
7. takistada ligipääs ehitusobjektile kõrvalistele inimestele;
8. keevitus- ja lõikamistöode ning lahtise tulega töötamisel on vajalik vastava tööloa olemasolu ja tuleohutusnõuete range täitmine;
9. roomiktehnikaga on keelatud sõita üle kommunikatsioonikaevude kaante ning ekspluatatsioonis olevate teede ja tänavate;
10. tööde õige korralduse eest objektil vastutab täies ulatuses ainult töövõtja;
11. lammutustööde käigus peab töövõtja määrama ühe isiku töötervishoiu ja tööohutuse eest vastutavaks;
12. Ehitustööd ei tohi ohustada teel liiklejaid;
13. Lammutus ja ehitustööde käigus ei tohi teele kanduda ehitusjätmeid ega muud sodi/pori.

5.1 Lammutustööde mahud

Lammutustöödega lammutatakse elamu-ladu hoone maapealsed konstruktsioonid ja maa-alused vundamendid. Lammutustööde hulka kuuluvad ka kinnistul olevad eemaldatavad ehitised ja haljastus, mille kohta on koostatud lammutustööde plaan (Lammutus plaan)

Lammutustööde mahud tuleb töövõtjal enne hinnapakkumise esitamist kontrollida ja täpsustada.

Järgnevalt määratud mahud tabelites 1.2 ja 1.2 on orienteeruvad.

Tabel 1.1 – Elamu-ladu lammutustööde mahud.

Nr.	Jäätmeliik	Möötüühik	Maht	Märkused
1	Betoon	m3	15	Põrandad
2	Tellised	m3	2	Korstnad, küttekehad
3	Puit	m3	15	Ukselengid, -tahvlid, aknalengid, - raamid, vooder, sarikad, puitpostid, -detailid, seinad, katus
4	Klaas	m2	8	Aknaklaasid.
5	Isolatsioonimaterjalid	m3	30	
6	Metall	t	2	Katuseplekk, torustikud, metalldetailid, elektrikilbid, -kaablid.
7	Paekivi	m3	50	Vundamendid

6 Lammutustööde läbiviimine

6.1 Lammutustööde järjekord

1. Kõikide tehnovõrkude lahti ühendamine ja vajadusel lammutusobjekti varustamine ajutiste tehnovõrkudega (kõik eelnevalt mainitud tegevused teostada kooskõlas vastavate tehnovõrkude haldajatega).
2. Elektrijuhtmed ja elektrimontaaži osad ladustada konteinerisse.
3. Sorteerida hoones olevad olmejäätmekogud ja need utiliseerida.
4. Demonteerida kõik seadmed ja MITTEKANDVAD metalldetailid (piirded, torustikud, seadmeid kandvad karkassid jms). Kõik metalldetailid koguda eraldi konteinerisse.
5. Eemaldada hoonetel aknad ja ukse, eraldada klaasid, puit või PVC raamidest, klaas, puit ja plast ladustada eraldi konteinerisse.
6. Eterniit katusekate koguda kokku konteinerisse ja utiliseerida vastavalt nõuetele.
7. Eemaldada hoonetel puitsarikad, -karkass ja -voodrilauad, puit ladustada eraldi konteinerisse.
8. Krohv ja betoon kokku koguda ja purustada.
9. Korstna tellised kokku koguda ja purustada.

6.2 Lammutustööde teostus

Lammutustöid teostatakse ekskavaatori ja laaduriga, vajadusel kasutatakse ka piisava tõstejõuga kraanat. Hoone lammutamine toimub hoone püstitamise pöördjärjekorras ning

põhikonstruktsioonide demonteerimine toimub järk-järgult, konstruktsioonielementide tõstmise ja varistamise teel. Objekti varustamise elektrienergia ja vajadusel ka muude tehnovõrkudega lammutustööde ajaks lahendab töövõtja.

Lammutamise käigus sorteeritakse, kogutakse, töödeldakse ja utiliseeritakse ehitusjäätmed (metall, betoon, tellised, puit, klaas jm) eraldi, vastavalt käesoleva lammutusprojekti koosseisu jääva keskkonnaplaanile. Konteinerid lammutusprahi kogumiseks paigutatakse lammutustsooni või selle vahetusse lähedusse.

Töövõtja on kohustatud välja uurima kõigi võimalike tehnovõrkude asukohad, millega võib lammutustööde käigus kokku puutuda.

Lammutustööde kõikidel etappidel kasutada töövõtteid, mis tagaksid võimalikult vähe lammutamisel tekkiva tolmu lendumist. Kõikide etappide puhul peab olema tagatud ümbruskonna elanike ning töötajate ohutus.

Lammutustöödel arvestada ka lammutustööde plaaniga „Lammutus plaan“.

Platside ja sademeveesüsteemide aluse pinnase väljakaeveld koguda geoloogiakihist 3 savikat pinnast, kuhjata see hunnikusse ja katta kinni sademekindlalt, eesmärgiga kasutada seda hiljem kinnistu ääres veelahkme tekitamisel.

7 Heakorratööd

Peale lammutustööde teostamist tuleb lammutatud hoone ümbrus koristada võimalikust tekkinud segaprahist. Kogu tagasitäide tuleb tihendada vastavalt parkimisplatsi aluste tihendamise nõuetele.

KESKKONNAPLAAN

1 Jäätme hulga vähendamine

1.1 Objektil ladustatavad jäätmed

Objektil ladustatakse sorteeritult järgmist liiki jäätmeid:

1. betoon;
2. tellised;
3. vanametall;
4. puit;
5. eterniit;

6. klaas;

7. plast;

8. ehitus- ja olmepraht.

1.2 Meetmed jäätmete hulga vähendamiseks

Meetmed jäätmete hulga vähendamiseks hoone lammutustööde käigus on alljärgnevad:

1. Betoon ja tellised (jäätmekood 170101 ja 170102) purustatakse killustikuks (fr. 0-30 mm) sobivusel ka rajatavate platside aluse täitmiseks;
2. vanametall (jäätmekood 170405) viiakse taaskasutusse;
3. puit (jäätmekood 170201) müüakse/kasutatakse küttepuuks (nt hakkepuut) Värvitud ja lakitud puit ladustada muu ehitusprahina;
4. plast (jäätmekood 170203) utiliseeritakse selleks ettenähtud lähimas prügilas;
5. muud ehitusjäätmed (jäätmekood 170904) utiliseeritakse selleks ettenähtud lähimas prügilas.

Meetmete täitmise eest vastutab töövõtja esindaja.

2 Ohtlikud jäätmed

Ohtlike jäätmete käitlemine lammutustööde käigus on alljärgnevad:

1. värvi-, laki- ja liimijäätmed (jäätmekood 0801) utiliseeritakse selleks ettenähtud lähimas prügilas;
2. asbestil põhinev ehitusmaterjal (jäätmekood 170105) utiliseeritakse selleks ettenähtud lähimas prügilas;
3. bituumen ja ruberoid rullmaterjalid (jäätmekood 170302) utiliseeritakse selleks ettenähtud lähimas prügilas.

Meetmete täitmise eest vastutab töövõtja esindaja.

3 Looduse, ehitiste-rajatiste kaitsmine

Meetmed keskkonnakahjude ennetamiseks või minimeerimiseks hoone lammutustööde käigus on alljärgnevad:

1. naaberkinnistute kaitsmiseks tuuakse lammutusala võimalikult lammutatava hoone lähedale ja välditakse lammutusprahi sattumist naaberkinnistutele, lammutusala eraldada ajutise aiaga;

Meetmete täitmise eest vastutab töövõtja esindaja.

5.4 Lähikeskkonnaga arvestamine

Meetmed lähikeskkonna häirimise ennetamiseks või minimeerimiseks hoone lammutustööde

käigus on alljärgnevad:

1. müra ja vibratsiooni puhul erimeetmete kasutamine pole vajalik, lähtuda Paide heakorraeeskirjast;
2. tolmu levikut naaberkinnistutele vältida, vajadusel kasutada kastmist;
3. tänavate asfaltkatte lõhkumise vältimiseks roomiktehnikaga asfaltkattel mitte sõita, vajadusel kasutada roomikute all puitlaudist;
4. naabrite informeerimiseks püstitatakse lammutusobjektile kõige esimesena informatsioonitahvel, millel tuleb kuvada tellija, ehitaja, projekterija ja omaniku järelevalve nimed ja kontaktid, töö algus ja lõppaeg. Nimetatud infotahvel peab olema ajas püsiv kuni ehitustööde lõpuni;
5. liiklemise piiranguid avalikel teedel pole käesoleva lammutusprojektiga ette näha;
6. torustike ja trasside kaitseks on töövõtja kohustatud koguma informatsiooni kinnistul paiknevate torustike ja trasside kohta tehnoorkude haldajatelt.

Meetmete täitmise eest vastutab töövõtja esindaja.

5 Transpordihud

Ajutine liikluskorraldus tööde teostamise ajal tuleb lahendada vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018. a määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ sätestatud nõuetele.

Meetmete täitmise eest vastutab töövõtja esindaja